

INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO NO. CD-018-LD-2026 DEL 14 DE ENERO DE 2026.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, ORIENTADOS AL FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y AL ADECUADO CUMPLIMIENTO DE LAS METAS, PLANES Y PROGRAMAS DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 'LA FUERZA DE LAS IDEAS 2024–2027' DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 14 AL 27 DE ENERO DEL 2026.

CONTRATISTA

RAFAEL ANDRES HIGUERA TAVERA

CC: 1.070.325.065 de El Colegio - Cundinamarca

CONTRATO NO. CD-018-LD-2026 DEL 14 DE ENERO DE 2026

1. Contribuir al fortalecimiento de las capacidades técnicas apoyando la revisión y proyección de estudios de los proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Se apoyó en la proyección de 08 estudios previos en la modalidad de contratación directa, proyectando los componentes de: Generalidades, Objeto, Valor y Plazo del Contrato, Descripción de la Necesidad, Especificaciones Técnicas, Procedimiento Contractual, Forma de Pago, Obligaciones y Análisis de los Riesgos.

(Anexo 01 Estudios)

ÍTEM	ESTUDIO PREVIO	OBJETO	MODALIDAD
1.	9787	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN PARA FORTALECER LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO Y APOYO EN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA FUERZA DE LAS IDEAS 2024 - 2027" DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
2.	9788	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN LA EMISIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPONENTE ESTRUCTURAL DE LOS TRAMITES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS RADICADAS EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA DORADA.	CONTRATACIÓN DIRECTA
3.	9789	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, APOYANDO EL COMPONENTE JURÍDICO LOS TRÁMITES Y LOS ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS DE LAS DIFERENTES ACTUACIONES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.	CONTRATACIÓN DIRECTA
4.	9790	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.	CONTRATACIÓN DIRECTA
5.	9791	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ENMARCADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO "LA FUERZA DE LAS IDEAS 2024-2027" DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
6.	9792	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO DE LOS TRAMITES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS	CONTRATACIÓN DIRECTA
7.	9793	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL Y SOLICITUDES QUE APORTAN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
8.	9841	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORÍA A LAS ASOCIACIONES Y ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA, ASÍ COMO PARA APOYAR LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	CONTRATACIÓN DIRECTA

2. Brindar acompañamiento en la proyección de la matriz de riesgos de los proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Se apoyó en la proyección de 8 matriz de riesgos de procesos precontractuales analizando los riesgos previsibles e imprevisibles con el fin de asignar llegado el caso la constitución de garantías. **(Anexo 07 Matriz de Riesgos).**

3. Apoyar al fortalecimiento de las capacidades técnicas mediante la actualización de análisis del sector y estudios de mercado de los proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Se apoyó en la proyección de 8 análisis del sector para proceso de contratación en la modalidad de contratación directa, realizando estudio de mercados para la justificación del valor de los procesos de contratación. **(Anexo 02 Análisis del Sector)**

ÍTEM	ESTUDIO PREVIO	OBJETO	MODALIDAD
1	9787	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN PARA FORTALECER LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO Y APOYO EN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "LA FUERZA DE LAS IDEAS 2024 - 2027" DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
2	9788	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN LA EMISIÓN DE CONCEPTOS DEL COMPONENTE ESTRUCTURAL DE LOS TRAMITES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS RADICADAS EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA DORADA.	CONTRATACIÓN DIRECTA
3	9789	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO, APOYANDO EL COMPONENTE JURÍDICO LOS TRÁMITES Y LOS ASPECTOS LEGALES Y NORMATIVOS DE LAS DIFERENTES ACTUACIONES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.	CONTRATACIÓN DIRECTA
4	9790	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.	CONTRATACIÓN DIRECTA
5	9791	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INSPECCIÓN, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA ENMARCADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO "LA FUERZA DE LAS IDEAS 2024-2027" DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
6	9792	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO DE LOS TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS	CONTRATACIÓN DIRECTA
7	9793	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL Y SOLICITUDES QUE APORTAN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE LA DORADA	CONTRATACIÓN DIRECTA
8	9841	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORÍA A LAS ASOCIACIONES Y ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA, ASÍ COMO PARA APOYAR LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON LA FORMULACIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS	CONTRATACIÓN DIRECTA

4. Acompañar a la Secretaría de Planeación en actividades de actualización y emisión de documentos de los proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal que se encuentran en estado de ejecución.

Se apoyó en la generación de 01 consulta de CDP orientándola al cumplimiento de los proyectos metas e indicadores del Plan de Desarrollo Municipal.
(Anexo 06 Consultas de CDP).

5. Contribuir al fortalecimiento de las capacidades técnicas mediante el reporte oportuno de las plataformas adscritas o relacionadas con la secretaria de Planeación.

Para la presente obligación me permito informar que se apoyó en el diligenciamiento de la plataforma ***Subsistema de Información de Contratación Alcaldía de La Dorada***, para la proyección de 08 estudios previos.
(Anexo 01 Estudios Previos)

- 6. Apoyar en la respuesta de requerimientos de los organismos de control en lo referente a los proyectos enmarcados en el Plan de Desarrollo Municipal y adscritos a la secretaría de planeación y solicitudes presentadas por la comunidad, que sean requeridos en cumplimiento del objeto contractual.**

Se apoyo en la proyección de los siguientes documentos:

- a. Solicitud del 17 de enero cuyo objeto es certificado de carencia de personal.
- b. Solicitud del 19 de enero cuyo objeto es certificado de carencia de personal.
- c. Solicitud del 21 de enero cuyo objeto es solicitud de inclusión de objetos al plan de anual de adquisiciones 2026.
- d. Solicitud del 27 de enero cuyo objeto es certificado de carencia de personal.

(Anexo 04 Documento Proyectados)

- 7. Llevar un registro detallado de los documentos de las actividades realizadas de acuerdo con las indicaciones del Supervisor.**

Se realizó informe que documenta las actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones del contrato para el periodo comprendido entre el 01 al 27 de enero de 2026. **(Anexo 05 Informe de Actividades).**

- 8. Apoyar las actividades, programas y acciones que adelante la Secretaria de Planeación, en cumplimiento de las funciones institucionales y en concordancia con el objeto contractual, garantizando oportunidad, eficiencia y observancia de la normatividad aplicable a la gestión pública.**

Se apoyó en la generación de 01 consulta de CDP orientándola al cumplimiento de los proyectos metas e indicadores del Plan de Desarrollo Municipal.

(Anexo 06 Consultas de CDP).

- 9. Realizar los pagos a pensiones 16% del 40% del valor bruto del contrato facturado en forma mensual y salud 12,5% del 40% del valor bruto del contrato facturado mensualmente en los términos y condiciones establecidos en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.**

Se allega certificados y planilla detallada que soporta el pago de la salud, pensión y riesgos.

(Anexo 08 Seguridad social)

- 10. Garantizar la confidencialidad y privacidad de la información que por razón del contrato deba manejar.**

Se garantizo la confidencialidad de la información suministrada durante el periodo para el cumplimiento del objeto del contrato.

11. Ejecutar a cabalidad el objeto del contrato designado.

Se ejecutó a cabalidad cada una de las obligaciones del contrato durante el periodo de su ejecución.

(Anexo 05 Informe de Actividades).

RAFAEL ANDRES HIGUERA TAVERA
C.C. 1.070.325.065
Tecnólogo en Construcción